

Broj: 0206-1424/21  
Budva, 16.04.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ),Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god., Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god., Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta br.0206-1700/1 od 07.04.2016., Tenderska komisija donosi

### O D L U K U O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se kao najpovoljnija ponuda ponuđača društva »MEDITERANTOURS« doo Budva, zavedena pod brojem 0206-1718/1 od 07.04.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 12D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2015-2018.god., u Bečićima, dio Bečićke plaže u dužini od cca 90 m/površine 4700 m<sup>2</sup>, dio Bečićke plaže od istočne strane korita potoka Vještica, donjom ivicom šetališne staze zapadno u dužini od cca 90,00 m1, dio kat. parcele 3 1448 KO Bečići, sa pripadajućim akva prostorom, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

#### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.,

#### Sadržaj ponude

##### IV.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

4.1.Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona

-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i

saglasnost u formi izjave u pisanoj formi,

kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa

za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/ Izvod iz CRPS ne starije od 6 mjeseci),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.2 Pismenu ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.6. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ uprave za 2015, 2014, 2013. i 2012. I 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo

Javno preduzeće za 2011. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

4.7. Dokazi o ispunjenju posebnih kriterijuma za ponuđača

4.7.1. Za hotelsko kupalište ponuđač je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela.

4.7.2. Za ponuđača specijalnih/dječijih kupališta

- Rješenje nadležnog Ministarstva za obavljanje djelatnosti,
- Dokaz o vlasništvu na objektu - List nepokretnosti Uprave za nekretnine CG.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

## V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja. U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5

(pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za

sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda i to:

**. Za kupalište označeno kao 12 D u opštini Budva dostavljena je 1 (jedna ) ponuda:**

- **Ponuda društva "MEDITERANTOURS" D.O.O.- BUDVA zavedena pod brojem 0206-1718/1 od 07.04.2016.godine, dostavljena u 11:51 h**

**Ponuda sadrži:**

- Opšte podatke o ponuđaču pečatirane;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 06.04.2016.godine u 11:07 h, ovjeren prepis OVP broj 1825/2016 od 07.04.2016.godine;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata i Rješenje poreske uprave od 10.06.2016.godine, ovjeren prepis OVP broj 1164/16 od 04.04.2016.godine;
- Rješenje o Registraciji izdato od Poreske uprave područna jedinica Budva broj 81-01-12938 od 25.04.2013.godine, ovjeren prepis broj OVP 1169/16 od 04.04.2016.godine;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave područne jedinice Budva broj 81/31-03797-0 od 15.05.2013.godine, ovjeren prepis OVP broj 1827/2016 od 07.04.2016.godine;
- Potvrdu Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-2922/2-16 od 01.04.2016.godine da D.O.O. ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO „MEDITERANTOURS” BUDVA“čije je odgovorno lice Maja Lalatović ne nalazi u kaznenoj evidenciji, original;
- Uvjerenje Poreske uprave područna jedinica Budva broj 03/11-2/5499 od 01.04.2016.godine da je poreski obveznik D.O.O „MEDITERANTOURS” iz Budve zaključno sa 30.03.2016.godine podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 31.01.2016.godine i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica za 2014.godinom i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 02.2016.godine, i nema neizmirenih poreskih obaveza original;
- Uvjerenje Sekretarijata za privredu i finansije broj 043-03-489 od 04.04.2016.godine da je „MEDITERANTOURS” d.o.o. izmirio obaveze po osnovu lokalnih javnih prihoda, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 803/16 od 24.03.2016. da se protiv pravnog lica „MEDITERANTOURS” D.O.O. BUDVA pred ovim sudom ne vodi krivični postupak za krivična djela po Krivičnom zakonu CG kao i za druga krivična djela propisana posebnim zakonom, te da se protiv odgovornog lica Lalatović Maje iz Kotora u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti, original;
- Ponuđenu cijenu (zavednu pod brojem ponuđača 182 od 07.04.2016.godine) u iznosu od 39.900,00 eura, pečatiranu i potpisanu od strane ponuđača;
- Tendersku garanciju izdatu od NLB Banke AD Podgorica broj GC2016/407 od 04.04.2016.godine na iznos od 10.000,00 eura sa rokom važenja do 06.07.2016.godine, original;
- Potpisanu i pečatiranu Izjavu ponuđača da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu;
- Popunjenu, potpisanu i pečatiranu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije;
- List nepokretnosti 897 –Prepis, broj 104-956-5996/2016 od 30.03.2016.godine, original;
- Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-288/3 od 28.05.2014.godine, kojim se odobrava „MEDITERANTOURS” D.O.O. iz Budve, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa Kafe picerija „AZZURRO” ovjeren prepis OVP broj 967/2016 od 06.04.2016.godine;
- Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-287/3 od 28.05.2014.godine, kojim se odobrava „MEDITERANTOURS” D.O.O. iz Budve, obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu “MEDITERAN” ovjeren prepis OVP broj 968/2016 od 06.04.2016.godine
- Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-432/3 od 13.06.2013.godine, kojim se odobrava „MEDITERANTOURS” D.O.O. iz Budve, obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa Plažni bar „AZZURRO” ovjeren prepis OVP broj 969/2016 od 06.04.2016.godine;
- Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-433/3 od 18.06.2013.godine, kojim se odobrava „MEDITERANTOURS” D.O.O. iz Budve, obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu “MEDITERAN” ovjeren prepis OVP broj 970/2016 od 06.04.2016.godine;

-Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma –Direktorat za turistički razvoj i standarde broj UP I 06-428/2 od 04.06.2014.godine kojim se d.o.o. "MEDITERAN TOURS" iz Budve odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, ovjeren prepis broj OVP 1167/16 od 04.04.2016.godine;

-Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma – direktorat za turistički razvoj i standarde broj UP I 06-93/2 od 28.03.2014.godine (zaveden pod brojem ponuđača 152 od 02.04.2014.godine) kojim se Hotelu & Resort "MEDITERAN" u Budvi koji posluje u sastavu DOO „MEDITERANTOURS" iz Budve dodjeljuje kategorija „Hotel sa četiri plus zvjezdice“ ovjeren prepis broj OVP 1166/16 od 04.04.2016.godine;

-Ugovor o zakupu između „Maestraltours“ d.o.o. i Mediterantours d.o.o. (zaveden pod brojem ponuđača 362 od 07.06.2014.godine), ovjeren prepis broj OVP 1165/16 od 04.04.2016.godine;

-Ovlašćenje za Tanju Cmiljanović od 07.04.2016.godine (zavedeno pod brojem ponuđača 183 od 07.04.2016.godine), potpisano i pečatirano;

-Prigovor od 07.04.2016.godine (zaveden pod brojem ponuđača 184 od 07.04.2016.godine), na difinisanje granica u dokumentaciji Plana privremenih objekata i Uslovima za uređenje i opremanje hotelskog uređenog i izgrađenog kupališta, potpisan i pečatiran;

**Ocjenom svih podnesenih dokaza, Tenderska komisija konstatuje da je ponuda ispravna, te da sadrži sve dokaze tražene tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije.**

**Ponuđač je dobio maksimalan broj poena (50 poena ) po osnovu najviše ponuđene cijene,uvažavajući da je jedini, a po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo je dobio ukupno 14 poena,uvažavajući da je dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2013. i 2014. i to: Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-287/3 od 28.05.2014.godine, kojim se odobrava „MEDITERANTOURS" D.O.O. iz Budve, obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu "MEDITERAN" ovjeren prepis OVP broj 968/2016 od 06.04.2016.godine, Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije broj 041-02-U-433/3 od 18.06.2013.godine, kojim se odobrava „MEDITERANTOURS" D.O.O. iz Budve, obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu "MEDITERAN" ovjeren prepis OVP broj 970/2016 od 06.04.2016.godine.**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Društvo "MEDITERANTOURS" D.O.O.- BUDVA-64 poena**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 39.900,00 EUR bez PDV-a (slovima:trideset devet hiljada devet stotina eura bez pdv-a)**

**PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema iste.**



**Predsjednik Tenderske komisije  
Klaudija Pejović**

*Klaudija Pejović*